📰 JOURNAL MENSUEL – ÉDITION OCTOBRE 2026

Les Platanes

LES PLATANES

CONSEIL SYNDICAL LES PLATANES

⭐ MOT DE LA PRÉSIDENTE DU CONSEIL SYNDICAL

Chers copropriétaires,

Le mois d'octobre marque la dernière ligne droite avant l'Assemblée Générale Extraordinaire de novembre, qui sera sans doute l'une des plus importantes de l'histoire de notre résidence. Après plusieurs années à gérer le quotidien, sécuriser la copropriété et moderniser progressivement nos équipements, nous allons devoir nous prononcer sur un projet structurant pour l'avenir des Platanes.

D'ici là, les améliorations votées lors de la dernière AG continuent de se concrétiser : nouveaux interphones, remplacement de la porte B2, caméras, boîtes aux lettres... autant d'actions qui participent à l'amélioration de notre cadre de vie.

Je compte sur chacun d'entre vous pour s'informer, participer et voter.

L'avenir de notre résidence ne se décidera pas sans ses copropriétaires.

Jessica Claudel

Présidente du Conseil Syndical

📬 BOÎTES AUX LETTRES : INSTALLATION EN COURS

Bâtiments A et B : installation prévue le premier week-end d'octobre.

Jessica Claudel détient vos clés, merci de prendre rdv avec elle pour les récupérer.

Merci aux bénévoles de la copro pour leur aide.

🚪 PORTE B2 : REMPLACEMENT IMMINENT

Bonne nouvelle : le remplacement de la porte du B2 devrait intervenir début du mois d'octobre.

Cette intervention, votée lors de la dernière Assemblée Générale, permettra d'améliorer la sécurité, le confort des résidents et la pérennité de l'équipement.

🔊 INTERPHONES : INSTALLATION TERMINÉE !

La pose des nouveaux interphones s'est achevée fin septembre / début octobre dans les 7 entrées de la résidence.

Ce qui ne change pas

✅ Les vigiks actuels fonctionnent toujours.

✅ Les télécommandes de portail fonctionnent également comme badges sur les nouvelles platines et ne changent pas pour le portail.

✅ Vous pouvez simplement vous appeler depuis la platine pour vous ouvrir à distance.

Application Intratone

Pour ceux qui le souhaitent, il est possible d'utiliser l'application Intratone afin de bénéficier notamment de la visiophonie.

Une notice explicative est disponible dans la vitrine.

Important : modifications des accès

Tout changement concernant :

- le nom affiché,
- un numéro de téléphone,
- l'activation de l'application,
- les droits d'accès,

doit impérativement passer par la Présidente du Conseil Syndical : **jessica.claudel@outlook.fr**

Pourquoi ?

Parce que chaque intervention demandée directement à Ilex, notre fournisseur est facturée.

Afin de ne pas alourdir les dépenses des copropriétaires, le Conseil Syndical a choisi de centraliser gratuitement ces opérations.

Pour toute modification, contactez Jessica Claudel

Commande de badges et télécommandes

Les commandes de nouveaux vigiks ou télécommandes doivent toujours être effectuées auprès de LAMY.





CALENDRIER SOCIAL 2026

Participation libre – Volontariat – Ouvert à tous.

🎃

Samedi 11 octobre – 10h
Décoration des entrées pour Halloween par les enfants de la Résidence.

Samedi 31 octobre – 16h
Chasse aux bonbons Halloween
Parcours sécurisé pour les enfants

🎄

Samedi 05 décembre – 14h à 16h
Atelier décoration de Noël
Décoration du sapin et des halls.

→ Vous avez une idée d'événement ? Proposez-la !

😊

LE SAVIEZ-VOUS ?

Une isolation performante peut réduire de 20 à 30 % les besoins de chauffage et de climatisation.

🏗️ *RÉNOVATION GLOBALE : LES DEVIS SONT DÉSORMAIS ARRIVÉS*

Toutes les entreprises ont remis leurs offres pour le projet de rénovation globale.
Le Conseil Syndical est actuellement en phase d'analyse et de négociation afin :

- d'obtenir les meilleurs prix possibles,
- sans diminuer la qualité des prestations,
- ni compromettre la performance énergétique attendue.

L'objectif reste le même :
✅ améliorer le confort des logements,
✅ diminuer les consommations énergétiques,
✅ réduire les dépenses de chauffage et de climatisation,
✅ valoriser durablement le patrimoine de chacun.

🎃 *ATELIER HALLOWEEN*

Dimanche 11 octobre à 10h
Les enfants de la résidence sont invités à participer à un atelier de décoration des halls pour Halloween.
Au programme :

- décorations,
- moment convivial entre petits voisins.

Nous espérons voir de nombreux petits monstres et sorcières parmi nous !

📋 *RÉFÉRENTS DE BÂTIMENTS : PENSEZ-Y !*

Un courrier a récemment été distribué afin de préciser les rôles de chacun dans l'organisation de la résidence.
Pour rappel :
👉 un référent a été désigné dans chaque bâtiment.

- A1 : Laure-Eva Nehr : laureeva.nehr@gmail.com
- A2 : Hélène Lheureux : helene.lheureux@sfr.fr
- B1 : Sonia Dekhil : soniadekhil@yahoo.fr
- B2 : Diden Rouba : didenerouba@gmail.com
- C1 : Françoise Filice : francoise.filice@gmail.com
- C2 : Vincent Bartoli : bartoli.vincent83@gmail.com
- C3 : Jessica Claudel : jessica.claudel@outlook.fr

En cas de problème dans votre entrée (éclairage, porte, incivilité, signalement...), pensez d'abord à vous rapprocher de votre référent.
Cela permet un traitement plus rapide et une meilleure remontée des informations au Conseil Syndical.

Scanner le QR code pour rejoindre le groupe what's app

⚠️ *AGE DE NOVEMBRE : PARTICIPATION OBLIGATOIRE*

Soyons très clairs.
L'Assemblée Générale Extraordinaire de novembre décidera de l'avenir des Platanes pour plusieurs décennies.
Nous ne pouvons pas nous permettre une participation de 47 % comme en juin.
Vous avez trois possibilités :
✅ être présent,
✅ voter par correspondance,
✅ donner un pouvoir à un voisin ou à un membre du Conseil Syndical.
Il n'existe donc aucune raison de ne pas participer.
Le projet présenté dépasse le million d'euros et déterminera :

- l'avenir énergétique de la résidence,
- l'évolution de nos charges,
- la valeur de nos appartements,
- le niveau de confort de chacun.

Votre vote compte.
Ne laissez pas les autres décider à votre place.

🍬 *CHASSE AUX BONBONS - 31 OCTOBRE À 16H*

Comme l'année dernière, les enfants feront du porte-à-porte dans la résidence à partir de 16h.
Le principe est simple :
🎃 Les enfants frappent aux portes.
🍬 Les adultes donnent quelques bonbons.
🧙 Et en cas de refus... gare aux mauvais sorts !
Merci d'avance à tous ceux qui joueront le jeu pour faire plaisir aux quelques petits loups de la résidence.

👋 *BIENVENUE AUX NOUVEAUX RÉSIDENTS*

Nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux arrivants.
N'hésitez pas à prendre contact avec un membre du Conseil Syndical ou avec la Présidente si vous avez des questions sur la résidence, son fonctionnement ou les projets en cours.

🎯 *FIN DU NUMÉRO – OCTOBRE 2026*

Octobre est un mois de préparation. Novembre sera un mois de décision.
Au cours des dernières années, nous avons modernisé la résidence, amélioré sa sécurité et maîtrisé ses dépenses. Nous arrivons désormais à une étape plus ambitieuse : préparer l'avenir des Platanes.
Merci à toutes celles et ceux qui s'investissent, participent aux événements, répondent aux consultations et prennent part aux décisions. Une copropriété fonctionne d'autant mieux que ses copropriétaires s'y intéressent.
Nous comptons sur vous en novembre. Votre voix sera importante.