📰 JOURNAL MENSUEL – ÉDITION AOUT 2026

Les Platanes

LES PLATANES

CONSEIL SYNDICAL LES PLATANES

⭐ MOT DE LA PRÉSIDENTE DU CONSEIL SYNDICAL

Chers copropriétaires,
Ce mois d'août marque une étape importante : après des mois de discussions, de réunions et de fermeté, plusieurs dossiers avancent enfin dans le bon sens.
Le local OM, la sécurité, les équipements collectifs, le projet de rénovation… tout progresse grâce à un travail constant et déterminé du Conseil Syndical.

Votre implication reste essentielle, notamment en vue de l'AGE de novembre qui décidera de l'avenir de la résidence.

Nous comptons également sur votre mobilisation immédiate pour les travaux de voirie que nous réaliserons nous-mêmes — double voie, marquage des zones interdites, peinture des parkings.
Ce sont des améliorations essentielles pour la sécurité et la circulation, et nous avons besoin de volontaires pour avancer efficacement.

Un groupe dédié à l'organisation de ces travaux a été créé : merci à celles et ceux qui ne l'ont pas encore fait de rejoindre ce groupe sur whatsapp, afin que nous puissions coordonner les tâches et planifier les journées d'intervention. Votre participation est indispensable pour que la résidence continue de progresser dans les meilleures conditions.

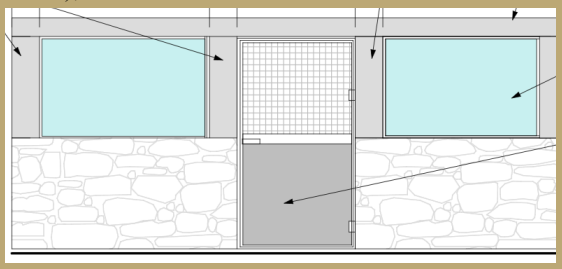
Continuons à défendre ensemble la qualité, la sécurité et la valeur de notre copropriété.
Jessica Claudel
Présidente du Conseil Syndical

🗂️ LOCAL OM : ENFIN UNE AVANCÉE CONCRÈTE

Après de très nombreuses batailles, il a été acté que le local OM serait abaissé de moitié et entièrement vitré, conformément au PLU qui exige un local hermétique. Nous attendons désormais la réception des vitres pour finaliser l'installation.

Le prestataire Chatbrille a été prévenu : dans leur contrat avec l'ASL, ils devront nettoyer le local deux fois par semaine. Si cela ne suffit pas, nous passerons à trois fois.

👉 Le local OM doit rester propre (notamment les vitres), fonctionnel et conforme.



🏗️ LOGIS VAROIS : FERMETÉ, RÉSULTATS ET SÉCURITÉ RETROUVÉE

Concernant les nuisances subies depuis le début du chantier, le Logis Varois ne souhaitait rien dédommager. J'ai exigé a minima le retrait du trottoir et la remise en enrobé : 4 000 €. Refus catégorique… jusqu'à ce que je menace de bloquer l'avancée de leurs machines. À 30 000 € / jour de location, ils ont vite cédé.
Ils tentent d'imposer un digicode sur le portillon. Refus total : cela ouvrirait l'accès à des dizaines de personnes extérieures, alors que nous sortons d'1 an et demi sans sécurité. Un SDF a d'ailleurs été mis en fuite fin juillet, il squattait au A2. 👉 Pas question de créer une brèche dans la sécurité retrouvée. Si le digicode est posé contre notre avis, nous le démonterons.
Concernant leur chemin piéton, inutile et mal placé : Nous le laissons tel quel et créons la double voie par-dessus, ce qui donnera une route hybride (piétons / voitures).
Si cela ne fonctionne pas, nous ajusterons.

CALENDRIER SOCIAL 2026

Participation libre – Volontariat – Ouvert à tous.

🍂 Samedi 05 septembre – 18h à 20h
Apéro de rentrée
Moment simple et chaleureux pour relancer la dynamique.

🎃 Samedi 31 octobre – 16h
Chasse aux bonbons Halloween
Parcours sécurisé pour les enfants

🎄 Samedi 05 décembre – 14h à 16h
Atelier décoration de Noël
Décoration du sapin et des halls.

→ Vous avez une idée d'événement ? Proposez-la !
😊

🏢 PROJET DE RÉNOVATION : ÉTAPE CRUCIALE FRANCHIE

Le 28 juillet, le maître d'œuvre est venu avec les entreprises pour qu'elles réalisent leurs devis complets. Ces devis seront soumis au vote lors de l'AGE de novembre.

Le même jour, le repérage amiante avant travaux a été effectué. Le diagnostiqueur estime qu'il n'y en a probablement pas : excellente nouvelle, car cela réduira fortement le coût du chantier.

🔧 TRAVAUX VOTÉS ET LANCÉS

Les devis votés en AG ont été signés :

- Caméras dans les locaux vélos
- Entretien des extincteurs
- Remplacement de la porte B2
- Remplacement des boîtes aux lettres

📹 Caméras

La pose se fera la dernière semaine d'août

📬 Boîtes aux lettres

Livraison prévue entre début août et fin septembre, selon les stocks. 👉 Merci de me communiquer le nom de famille à inscrire sur votre BAL (harmonisation obligatoire).

🔊 Interphones

Ils seront commandés dès réception du virement du Logis Varois, actuellement en attente.

🚧 TRAVAUX DE VOIRIE – OBJECTIF : TOUT TERMINER EN AOÛT !

Comme rappelé, plusieurs travaux de voirie vont être réalisés par nous-mêmes durant le mois d'août :

- Repeindre le parking (traits des places + numéros)
- Peindre les zébras et trottoirs en jaune pour matérialiser les zones interdites
- Installer les panneaux "Dépanneuse" et "10 km/h"
- Tracer la ligne blanche centrale pour la double voie
- Ajouter les flèches directionnelles pour fluidifier la circulation

Ces travaux sont essentiels pour remettre la résidence au carré avant la rentrée.

🎯 OBJECTIF IMPÉRATIF : TOUT FAIRE EN AOÛT

Les nouveaux locataires de la Villa Hera (nouveau bâtiment du Logis Varois) arrivent en septembre. Il est donc indispensable que toute la voirie soit terminée avant leur arrivée, afin qu'ils comprennent dès le premier jour que :

👉 ici, les règles existent,
👉 ici, elles sont respectées,
👉 ici, on ne tolère pas le stationnement anarchique.

Nous devons les mettre au pas dès le commencement, pour éviter de reproduire les 18 mois de chaos que nous avons déjà subis avec le chantier.

🤝 APPEL AUX VOLONTAIRES – REJOIGNEZ LE GROUPE DÉDIÉ

Pour que tout soit prêt à temps, nous avons besoin de volontaires :

- pour tracer,
- pour peindre,
- pour poser les panneaux,
- pour harmoniser l'ensemble.

Un groupe dédié a été créé pour organiser les journées de travaux, répartir les tâches et coordonner le matériel.

👉 Merci de rejoindre le groupe afin que nous puissions planifier efficacement.

Plus nous serons nombreux, plus ce sera rapide, propre et durable.







Scanner le QR code pour rejoindre le groupe what's app, un groupe dédié à chaque entrée existe également.

🎯 FIN DU NUMÉRO – AOUT 2026

Merci à toutes et à tous pour votre implication et votre sérieux.

Les Platanes évoluent grâce à un travail collectif, et les actions du mois d'août seront un vrai test de notre capacité à nous mobiliser pour améliorer notre cadre de vie. Restons soudés, présents et volontaires : c'est ensemble que nous construirons une résidence plus propre, plus sûre et plus harmonieuse.