📰 JOURNAL MENSUEL – ÉDITION FEVRIER 2026

Les Platanes

LES PLATANES

CONSEIL SYNDICAL LES PLATANES

⭐ MOT DE LA PRÉSIDENTE DU CONSEIL SYNDICAL

Chères copropriétaires, chers copropriétaires,
Ce mois de février marque une nouvelle étape pour notre résidence : les démarches administratives avancent, la rénovation énergétique est officiellement lancée, et la préparation de l'AG se poursuit. Le Conseil Syndical a également souhaité renforcer la convivialité en créant un calendrier social annuel, ouvert à tous et basé sur le volontariat.
Merci pour votre implication et votre vigilance au quotidien. Continuons ensemble à faire évoluer la résidence dans un esprit de coopération et de respect.

📝 PRÉPARATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'ordre du jour est en cours de finalisation.
📌 *Vous souhaitez ajouter une question ou résolution ?*
Il faut le faire dès maintenant, par écrit, auprès du syndic. Le Conseil Syndical peut vous accompagner si besoin.

🚗 ÉPAVES : DERNIER RAPPEL AVANT ENLÈVEMENT

Date limite : 29 février 2026

🔍 *Qu'est-ce qu'une épave ?*
Un véhicule est considéré comme une épave lorsqu'il est :

- hors d'usage,
- non roulant,
- gravement endommagé,
- sans contrôle technique valide,
- sans assurance,
- ou manifestement abandonné depuis plusieurs mois.

⚖️ *Base légale*
L'abandon d'un véhicule en état d'épave dans un lieu privé sans autorisation est sanctionné par l'article R635-8 du Code pénal.

📅 *Ce qui va se passer*

- Les propriétaires concernés doivent retirer leur véhicule avant le 29 février.
- À partir du 1er mars, les véhicules seront enlevés aux frais du propriétaire.
- Les démarches auprès de la Préfecture et des services de Police ont déjà été effectuées.

👉 Merci de vérifier votre situation. Attention : que le véhicule soit sur votre place privative ne change rien à la situation.

⚡ FLASH INFO – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le maître d'œuvre a commencé sa mission le 26 janvier 2026. Les premières analyses techniques sont en cours.
Citémétrie contactera prochainement chaque copropriétaire pour collecter ***l'avis d'imposition***, nécessaire au calcul des subventions individuelles et collectives.

🔍 ZOOM SUR…

🗑️ LES ENCOMBRANTS

Depuis l'affichage du coût en 2025 (plus de 2 000 € refacturés aux responsables grâce au système de vidéosurveillance), nous constatons une forte baisse des dépôts sauvages. **Bravo à tous pour cette amélioration collective.**

🙏 **Merci** aux copropriétaires mobilisés :

- M. Giraudo : enlèvement bénévole d'encombrants lourds (pneus, boîte de vitesse…). **Oui, il a fallu gérer ce genre de dépôts absurdes.**
- M. Beztam : interventions régulières et petites réparations ou améliorations.

Une aide précieuse qui évite des dépenses supplémentaires.

🧱 INFO TRAVAUX – MUR DERRIÈRE LES POUBELLES

Le mur situé derrière les poubelles s'affaisse progressivement.
La résidence voisine, responsable de cet affaissement, a mandaté une entreprise qui propose :
✔ Une consolidation par une dalle au ras du sol
Avantages :

- stabilisation durable,
- espace propre,
- proposition du CS : aménager un stationnement 2 roues à terme.

🫂 CALENDRIER SOCIAL 2026

Participation libre – Volontariat – Ouvert à tous

🌙 Vendredi 20 mars – 18h à 20h
Temps de partage - fin de Ramadan
Moment convivial, chacun apporte un petit quelque chose

🐣 Lundi 06 avril – 11h à 12h
Chasse aux œufs (Lundi de Pâques)
Chocolats pour les enfants, café pour les adultes.

🔥 Date à définir
Atelier sécurité incendie
Démonstration par un pompier : extincteur, évacuation, prévention.

📸 Jusqu'au 30 juin
Concours photo "Les Platanes en images" Envoyez vos plus belles photos à la Présidente du CS.

🫂 Vendredi 29 mai – 18h à 20h
Fête des Voisins
Buffet partagé, tables installées, ambiance détendue.

🌸 Samedi 27 juin – 17h à 19h
Atelier pâtisseries orientales
Cornes de gazelle, makrouts, thé à la menthe.

🎋 Samedi 05 septembre – 18h à 20h
Apéro de rentrée
Moment simple et chaleureux pour relancer la dynamique.

🎃 Samedi 31 octobre – 16h
Chasse aux bonbons Halloween
Parcours sécurisé pour les enfants

🎄 Samedi 05 décembre – 14h à 16h
Atelier décoration de Noël
Décoration du sapin et des halls.

👉 Vous avez une idée d'événement ? Proposez-la !

🎨 APPEL AUX VOLONTAIRES – REPEINTURE DES PARKINGS APRÈS LES TRAVAUX

Lorsque le chantier du Logis Varois sera terminé, nous organiserons une journée de remise en état des parkings.

Objectifs :

- repeindre tous les numéros de places,
- refaire les lignes blanches,
- et, comme proposé lors de l'AGE de décembre, tracer correctement la double voie pour fluidifier la circulation.

👉 Appel aux volontaires : Les copropriétaires souhaitant participer (même une heure) pourront s'inscrire auprès du Conseil Syndical. C'est l'occasion de contribuer à un espace propre, lisible et agréable pour tous.

Scanner le QR code pour rejoindre le groupe what's app

🪜 MISE AUX NORMES – ACCÈS TOITURES

Pour renforcer la sécurité :

- Pose de cadenas à codes sur les accès toitures
- Installation d'échelles sécurisées avec système de fermeture
- Objectif : conformité, prévention des intrusions, sécurité des intervenants

🔔 INTERPHONES & PORTAIL : AVANCÉES DES PROPOSITIONS

Dans le cadre de la rénovation globale, les devis avancent pour la modernisation des interphones et l'amélioration de la sécurité du portail.

🔊 **Interphones**

Les solutions étudiées incluent des systèmes modernes, plus fiables et plus sécurisés, compatibles avec les usages actuels et conformes aux obligations légales à venir de 2030.

🚪 **Portail – Proposition technique en cours d'étude**

Le CS propose un système sans digicode ni platine extérieure, pour renforcer la sécurité :

Fonctionnement proposé :

- Ouverture via télécommande
- Ouverture via appel téléphonique (système sécurisé, sans affichage extérieur)
- Bouton intérieur pour ouvrir le portillon depuis l'intérieur
- Vigik extérieur pour les résidents

🚗 **Fluidité du passage**

Une boucle au sol pourrait être installée côté intérieur : → dès qu'un véhicule s'avance, le portail s'ouvre automatiquement. Cela évite les arrêts inutiles, réduit les risques de choc et améliore la circulation.

Ces propositions seront présentées et discutées lors de la rénovation globale et en AG.

🎯 FIN DU NUMÉRO – FÉVRIER 2026

Merci à tous pour votre implication et votre respect du cadre collectif. La résidence avance, se structure et se modernise grâce à l'effort de chacun.

Nous apercevons ***Les Platanes de demain*** se profiler à l'horizon.

🔍 ZOOM SUR…

🏗️ CHANTIER DU LOGIS VAROIS

Le chantier avance : la grue a été démontée le 26 janvier et la prochaine étape concerne les tranchées, plus profondes et plus larges que prévu, car le Logis Varois doit créer son propre réseau d'eaux usées (suite à notre refus de partage).

Les responsables nous ont assuré que l'accès restera possible pendant toute la durée des travaux.

Nous étudions également une collaboration pour le portail, dans la limite de leur budget.

Les installations non couvertes seront revues ultérieurement dans le cadre de l'ASL.

✏️ PARTICIPEZ AU JOURNAL & AU BLOG

Vous souhaitez publier un encart dans le journal mensuel ? Vous voulez écrire un article pour le blog de la résidence ?

📩 Contact : jessica.claudel@outlook.fr

🎁 APPEL AUX DONS MATÉRIEL POUR LES ÉVÉNEMENTS

Le CS dispose d'une cave dédiée au stockage.
Nous recherchons :
tables,
chaises,
nappes,
décorations,
matériel d'animation.
Cela permettra d'organiser les événements sans frais.