📰 JOURNAL MENSUEL – ÉDITION SPÉCIALE FIN D'ANNÉE 2025

Les Platanes

LES PLATANES

⭐ MOT DE LA PRÉSIDENTE DU CONSEIL SYNDICAL

Chers copropriétaires,
En cette fin d'année, je souhaite vous remercier pour votre vigilance, votre coopération et votre implication dans la vie de notre résidence. 2025 a été une année dense, marquée par des améliorations concrètes, une meilleure communication et une gestion plus fluide des sujets techniques. Nous poursuivrons en 2026 avec la même exigence : transparence, efficacité et respect du cadre collectif.

🏠 VIE DE LA RÉSIDENCE

- Rappels importants du règlement intérieur : respect des parties communes, stationnement, déchets
- Beaucoup d'incivilités ont été constatées et les responsables facturés, mais la majorité des résidents contribue positivement au cadre de vie
- Préparation du nouveau règlement intérieur opposable pour adoption en AG 2026

🔭 PROJETS & PERSPECTIVES 2026

- Adoption du nouveau règlement intérieur
- Suivi des travaux prévus (ex : porte B2, améliorations techniques, etc.)
- Étude des projets de location (local chaufferie, toiture photovoltaïque)
- Suite du projet de rénovation globale énergétique en collaboration avec le maitre d'oeuvre et Citémétrie
- Amélioration continue de la communication et du suivi des interventions
- Résolution en AG : dépanneuse pour enlèvement des stationnements gênants notamment devant une voiture ou sur des accès d'urgence
- Création d'une ASL pour règlementer les parties communes entre ABC - D et le Logis Varois

🔧 TRAVAUX & MAINTENANCE – BILAN DE L'ANNÉE

- Amélioration d'outils de communication : poursuite du blog de la résidence, du groupe WhatsApp, installation de vitrines propres et neuves dans les halls d'entrées
- Interventions techniques réalisées : curage collecteur principal horizontal, désinsectisation suite présence blattes
- Indemnités d'assurance suite inondations fin 2024 : presque 30 000€
- Mise en place d'un système de vidéosurveillance qui a déjà permis de facturer les responsables de dépôt sauvage d'encombrants hors date autorisée, identifier ceux qui dégradent les parties communes ou les voitures
- Mise en conformité des éclairages des couloirs de caves
- Travaux programmés début 2026 : le maitre d'oeuvre a été validé dans le cadre de la rénovation globale énergétique
- Suivi renforcé des prestataires pour garantir qualité et délais

💶 FINANCES & GESTION

- Optimisations réalisées cette année : renégociations, suivi des contrats, maîtrise des dépenses : budget dépensé qu'à environ 50%
- Préparation du budget prévisionnel 2026
- Transparence renforcée sur les dépenses et les projets

💡 LE SAVIEZ-VOUS ?

Le règlement intérieur, une fois adopté en AG, devient opposable à tous les occupants. Il permet de clarifier les règles, d'éviter les conflits et de faciliter les interventions du syndic en cas d'incivilité ou de non-respect des parties communes.

🎄 UN MOT POUR CONCLURE

Je vous souhaite à toutes et à tous de très belles fêtes de fin d'année. Merci pour votre confiance et votre implication. Continuons ensemble à faire de notre résidence un lieu agréable, respectueux et bien géré.